



## DECLARATIE DE AVERE

Subsemnatul **Oprea Stefan Radu**, avand functia de **Senator**, la **Senatul Romaniei**,  
CNP \_\_\_\_\_ domiciliul Ploiesti,  
cunoscand prevederile art 292 din Codul Penal privind falsul in declaratii, declar pe  
propria raspundere ca impreuna cu familia detin urmatoarele:

### I. BUNURI IMOBILE

#### 1. Terenuri

| Adresa sau zona | Categoria | Anul dobandirii | Suprafata | Cota parte | Modul de dobandire | Titularul |
|-----------------|-----------|-----------------|-----------|------------|--------------------|-----------|
| -               | -         | -               | -         | -          | -                  | -         |

#### 2. Cladiri

| Adresa sau zona | Categoria      | Anul dobandirii | Suprafata                                | Cota parte | Modul de dobandire | Titularul                          |
|-----------------|----------------|-----------------|--|------------|--------------------|------------------------------------|
| Ploiesti        | apartament     | 2002            | 47,62                                    | 100%       | cumparare          | Oprea Carmen<br>Oprea Radu         |
| Ploiesti        | imobil         | 2006            | 1259 mp<br>teren si<br>imobil<br>719 mp  | 50%        | cumparare          | Oprea Radu<br>Stefanescu<br>Mihail |
| Ploiesti        | Casa de locuit | 2011            | 440 mp<br>teren si<br>105,17<br>locuinta | 50%        | cumparare          | Oprea Radu<br>Stefanescu Mihail    |
| Ploiesti        | Casa de locuit | 2013            | 156,34<br>mp                             | 100%       | Partaj<br>voluntar | Oprea Carmen                       |

### II. BUNURI MOBILE

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, masini agricole, salupe, iahturi si alte mijloace de transport care sunt supuse inmatricularii, potrivit legii

| Natura | Marca | Nr. Buc. | Anul de fabricatie | Modul de dobandire |
|--------|-------|----------|--------------------|--------------------|
| -      | -     | -        | -                  | -                  |

2. Bunuri sub forma de metale pretioase, bijuterii, obiecte de arta si de cult, colectii de arta si numismatica, obiecte ce fac parte din patrimonial cultural national sau universal sau alte asemenea, a caror valoare insumata depaseste 5.000 EUR

| Descriere sumara | Anul dobandirii | Valoare estimate |
|------------------|-----------------|------------------|
| Bijuterii        | 1994-2011       | 40.000 EUR       |

III. BUNURI MOBILE, A CAROR VALOARE DEPASESTE 3000 EUR FIECARE, SI BUNURI IMOBILE INSTRAINATE IN ULTIMELE 12 LUNI

| Natura bunului instrainat                                    | Data instrainarii | Persoana catre care s-a instrainat | Forma instrainarii            | Valoare    |
|--|-------------------|------------------------------------|-------------------------------|------------|
| Terenuri si Imobil (indiviziune) Com. Paulesti sat Cocosesti | 30.09.2014        | Oprea Nicolae                      | Contract de vanzare cumparare | 11.400 EUR |
| Teren Paulesti sat Gageni                                    | 29.04.2015        | Oprea Nicolae                      | Contract de vanzare cumparare | 20.000 EUR |

IV. ACTIVE FINANCIARE

1. Conturi si depozite bancare, fonduri de investitii, forme echivalente de economisire si investire, daca valoarea insumata a tuturor acestora depaseste 5000 EUR

| Institutia care administreaza adresa acesteia | tipul | Valuta | Deschis in anul | Sold/valoare la zi |
|---|-------|--------|-----------------|--------------------|
| -   | -     | -      | -               | -                  |

2. Plasamente, investitii directe si imprumuturi acordate, daca valoarea de piata insumata a tuturor acestora depaseste 5000 EUR

| Emitent titlu/ societatea in care persoana este Actioanar sau asociat/ beneficiar de imprumut | Tipul    | Numar de titluri/cota de participare | Valoarea totala la zi |
|---|----------|--------------------------------------|-----------------------|
| SC RPM Development SRL  | imprumut |                                      | 20118 RON             |
| SC Urban Consult SRL  | imprumut |                                      | 102875 RON            |
| SC Cordis Instal Servicii SRL   | imprumut |                                      | 98928RON              |
| SC Betonmix SRL   | imprumut |                                      | 150156 RON            |
| SC City Imobiliar SRL   | imprumut |                                      | 2943305 RON           |
| SC Urban Fine Food SRL  | imprumut |                                      | 40503 RON             |
| SC Vigo Real Esatate SRL  | imprumut |                                      | 42175 RON             |

|                                       |               |           |           |
|---------------------------------------|---------------|-----------|-----------|
| SC Cordis Instal Sevcicii SRL         | Parti sociale | 10/33,33% | 100 RON   |
| SC Urban Hoteluri si Restaurante SRL  | Parti sociale | 10/50%    | 100 RON   |
| SC MBTT Development SRL               | Parti sociale | 20/50%    | 200 RON   |
| SC SAR Imobiliar SRL                  | Parti sociale | 5/25%     | 50 RON    |
| SC City Imobiliar SRL                 | Parti sociale | 9/42,5%   | 90 RON    |
| SC Betonmyx Serv SRL                  | Parti sociale | 10/33,34% | 100 RON   |
| SC Urban Fine Food SRL                | Parti sociale | 20/50%    | 200 RON   |
| SC Vigo Real Estate SRL               | Parti sociale | 1500/50%  | 15000 RON |
| SC Principal Property Development SRL | Parti Sociale | 10/50%    | 100 RON   |
| SC Teatrul cu bere SRL                | Parti sociale | 7/33,33%  | 70 RON    |
| SC Estate Aricesti Imob SRL           | Parti sociale | 10/50%    | 100 RON   |

3. Alte active producatoare de venituri nete, care insumate depasesc echivalentul a 5000 EUR

#### V. DATORII

1. Debite, ipoteci, garantii emise in beneficiul unui tert, bunuri achizitionate in sistem leasing si alte asemenea bunuri, daca valoarea insumata a tuturor acestora depaseste 5000 EUR

| Creditor                   | Contractat in anul | Scadent la | Valoare       |
|----------------------------|--------------------|------------|---------------|
| Unicredit Tiriace Ploiesti | 2006               | 2031       | 292.909,38RON |
| Unicredit Tiriace Ploiesti | 2006               | 2031       | 244.743,63EUR |

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subventionate fata de valoarea de piata, din partea unor persoane, organizatii, societati comerciale, regii autonome, companii/societati nationale sau institutii publice romanesti sau straine, inclusive burse, credite, garantii, decontari de cheltuieli sau alte asemenea, a caror valoare individuala depaseste 300 EUR

| Cine a realizat | Sursa venitului: nume | Serviciul prestat/ obiectul | Venitul anual incasat |
|-----------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|
|                 |                       |                             |                       |

VII. Venituri ale declarantului si ale membrilor sai de familie, realizate in ultimul an fiscal incheiat( potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 – Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare)

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului: | Serviciul prestat/ | Venit anual incasat |
|-------------------------|------------------|--------------------|---------------------|
|                         |                  |                    |                     |

|   | Nume, adresa          | obiectul generator de venit |       |
|---|-----------------------|-----------------------------|-------|
| <b>1. Venituri din salarii</b>                      |                       |                             |       |
| 1.1 Titular   |                       |                             |       |
| Oprea Radu  | Parlament             | Senator                     | 70128 |
| 1.2.Sot/sotie                                       |                       |                             |       |
| Oprea Carmen  | SC Urban Electric SRL | inginer                     | 18549 |
| 1.3. Copii  |                       |                             |       |
| <b>2. Venituri din activitati independente</b>      |                       |                             |       |
| 1.1. Titular  |                       |                             |       |
| 1.2. Sot/sotie                                      |                       |                             |       |
| <b>3. Venituri din cedarea folosintei bunurilor</b> |                       |                             |       |
| 1.1. Titular  |                       |                             |       |
| Oprea Radu  |                       |                             |       |
| 1.2. Sot/sotie                                      |                       |                             |       |
| <b>4. Venituri din investitii</b>                   |                       |                             |       |
| 1.1. Titular  |                       |                             |       |
| Oprea Radu  |                       |                             |       |
| 1.2. Sot/ sotie                                     |                       |                             |       |
| <b>5. Venituri din pensii</b>                       |                       |                             |       |
| 1.1Titular  |                       |                             |       |
| 1.2. Sot/sotie                                      |                       |                             |       |
| <b>6 Venituri din activitati agricole</b>           |                       |                             |       |
| 1.1. Titular  |                       |                             |       |
| 1.2 Sot/sotie                                       |                       |                             |       |
| <b>7. Venituri din premii si jocuri de noroc</b>    |                       |                             |       |
| 1.1.Titular   |                       |                             |       |
| 1.2.Sot/sotie                                       |                       |                             |       |
| 1.3. Copii  |                       |                             |       |
| <b>8. Venituri din alte surse</b>                   |                       |                             |       |
| 1.1 Titular   |                       |                             |       |
| 1.2. Sot/sotie                                      |                       |                             |       |

|            |                |  |      |
|------------|----------------|--|------|
| 1.3. Copii | Alocatie copil |  | 1008 |
|            |                |  |      |

Prezenta declaratie constituie act public si raspund, potrivit legii penale, pentru inexactitatea sau caracterul incomplete al datelor mentionate.

Data completarii:

10.06.2015

**Declarația semnată în original se  
găsește  
la Secretariatul General al Senatului**